

MEMORIA DESCRIPTIVA

Parque Termal Santa Ana - Horizonte

El Parque Termal Santa Ana se concibe como un equipamiento turístico recreativo integrado al paisaje del Lago Salto Grande, orientado a consolidar el perfil termal de la localidad y fortalecer su vínculo con el borde costero. La propuesta parte de una directriz clara: abrir el complejo al lago, garantizando visuales permanentes y evitando obstrucciones en el frente costero. Para ello, las edificaciones se disponen sobre los límites laterales y posteriores del predio, liberando la relación directa entre parque y costanera. El conjunto se organiza mediante dos ejes estructurantes que vinculan ingreso, parque gastronómico y spa-mirador, asegurando claridad espacial, orientación intuitiva y lectura ordenada del sistema.

El sistema acuático se estructura en múltiples piscinas de menor escala en lugar de grandes superficies continuas. Esta decisión responde a una lógica funcional concreta: en complejos termales tradicionales, los usuarios ocupan preferentemente los bordes en busca de sombra y apoyo, mientras que los sectores centrales suelen quedar subutilizados. La fragmentación del espejo de agua favorece el uso efectivo, genera microambientes diferenciados y promueve proximidad entre usuarios sin perder capacidad operativa.

Cada piscina incorpora sectores de permanencia y protección solar mediante pérgolas que avanzan sobre el agua, permitiendo disfrutar tanto del sol como de la sombra dentro y fuera de la pileta. La experiencia termal comienza por la elección del lugar donde permanecer: bancos integrados, espacios para pertenencias y áreas de descanso próximas garantizan comodidad y apropiación real. La piscina infantil contempla sectores específicos para acompañantes, reforzando seguridad y convivencia intergeneracional.

El parque se proyecta como ámbito multigeneracional con propuestas diferenciadas para infancias, jóvenes, adultos y personas mayores. Piscinas de relajación, actividad física e hidroestimulación conviven con áreas gastronómicas, explanadas abiertas y sectores recreativos, permitiendo usos simultáneos sin interferencias. La escala humana del conjunto evita la masividad y favorece experiencias próximas, controladas y accesibles durante todo el año.

El parque gastronómico constituye la pieza articuladora entre ciudad y complejo termal. Se plantea como espacio público abierto aun cuando el sector termal se encuentre cerrado, integrándose al ejido urbano y vinculándose con el futuro bulevar y el nuevo paseo lineal costero. Esta condición evita la lógica de enclave y consolida una transición gradual entre espacio público y área de acceso controlado, activando el borde sur de la localidad como ámbito cotidiano de encuentro.

La propuesta reordena el frente costero mediante un paseo lineal continuo que integra circulación peatonal, bicisenda sobre la traza vial y áreas de descanso arboladas. La decisión de trasladar la ciclovía al espacio de calle, reduciendo superficie destinada al estacionamiento, prioriza movilidad sostenible y libera el parque lineal como ámbito peatonal pleno. La eliminación de la estructura elevada preexistente permite recuperar

continuidad visual y peatonal, fortaleciendo la relación directa entre ciudad, parque y lago.

Dada la escala del emprendimiento, el proyecto incorpora criterios de etapabilidad y crecimiento progresivo. Las piezas arquitectónicas funcionan de manera independiente y se vinculan mediante pérgolas y recorridos cubiertos, posibilitando ampliaciones futuras sin alterar la lógica general del conjunto. Esta estrategia permite una implementación gradual, asegurando operatividad parcial durante las distintas etapas de desarrollo.

En términos ambientales, la implantación prioriza control solar pasivo, incorporación de vegetación y superficies permeables que contribuyen al confort térmico y a la integración paisajística. El tratamiento de efluentes y la reutilización del agua para riego acompañan una gestión responsable del recurso termal, mientras que la posibilidad de incorporar energías renovables refuerza la sostenibilidad del sistema.

En síntesis, el Parque Termal Santa Ana se proyecta como una infraestructura turística integrada al paisaje y al tejido urbano, donde la apertura al lago, la escala humana del sistema acuático y la activación del borde costero consolidan una propuesta equilibrada entre recreación, identidad local y desarrollo sostenible.

COMPUTO MÉTRICO CONCURSO PARQUE TERMAL SANTA ANA (HORIZONTE)				
AREA	LOCALES	CANTIDAD	SUP. EN M2	TOTAL
INGRESO				305
	VENTA TICKETS	2	16	32
	ADMINISTRACION	1	15	15
	SALA GUARDAVIDAS	1	11	11
	SALA DE CONTROL VALV.	1	22	22
	DEPOSITO Y TALLER	1	32	32
	PRIMEROS AUXILIOS	1	33	33
	SANITARIOS Y VESTUARIOS	2	80	160
PLAZA CENTRAL				196
	KIOSCOS	3	35	105
	ALQUILER - LOCKERS	1	45	45
	TORRE CENTRO INTEPRETACION	1	46	46
PISCINA CUBIERTA				675
	CIRCULACIONES Y PERMANENCIA	1	595	595
	SANITARIOS Y VESTUARIOS	1	80	80
SPA				115
	SPA	1	115	115
PARQUE GASTRONOM.				460
	AREA COCINA - SERVICIO	2	30	60
	SALON COMENSALES	2	90	180
	SEMICUBIERTO	2	90	180
	SANITARIOS	1	40	40
ESPEJO DE AGUA				2120
DESCUBIERTA	PISCINA-FUENTE 1 FUNDACIONAL	1	100	100
DESCUBIERTA	PISCINA 2 ADULTOS	1	150	150
DESCUBIERTA	PISCINA 3 INFANTES	1	300	300
DESCUBIERTA	PISCINA 4 ACOMPAÑAMIENTO	1	30	30
DESCUBIERTA	PISCINA 5 INFANTES	1	30	30
DESCUBIERTA	PISCINA 6 RELAJACIÓN	1	340	340
DESCUBIERTA	PISCINA 7 HIDROJET	1	190	190
DESCUBIERTA	PISCINA 8 RELAJACIÓN	1	300	300
DESCUBIERTA	PISCINA 9 PLAYA	1	280	280
CUBIERTA	PISCINA 10 ACT. FISICA	1	100	100
CUBIERTA	PISCINA 11 HIDRO ESTIMULACIÓN	1	180	180
CUBIERTA	PISCINA 12 PERMANENCIA	1	120	120